

72
22
236
Zagreb, 16.09.2018.

Na poslovni broj: St-465/2014

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz rukopisne pošte, dne 3. 10. 2018.

Predato na poštu-obično, prep., dne 2. 10. 2018.

Pošta ZAGREB u 18 080 351 4

Broj primjeraka 1 priloga 1

Priložba 12 Primio B

PREDMET: OČITOVANJE NA PODNESAK NUTRIFIT FOOD d.o.o. od dana 05.09.2018.
I NA PRIGOVOR PODNESEN OD STRANE FRASELLE AG OD DANA 06.06.2018.

PODNEŠAK

Iz očitovanja tvrtke Nutrifit Food doo vidljivo je da sam bila obmanuta, jer zapisnik primopredaje između Fraselle Zagreb doo i Voće Royale doo u stečaju, ne odgovara stvarnom stanju, budući da je dio opreme koja je u konačnici predana Nutrifit Food doo u vlasništvu Fraselle AG. Prilikom primopredaje svi su to znali te nitko to nije u tom trenutku osporavao, već mi je bilo rečeno da će se to riješiti kasnije, međutim kasnije sam postala svjesna da su me svi obmanuli.

Ja, Sanja Brkić kao direktorica društva Fraselle Zagreb d.o.o., dana 29.01.2018. godine prisustvovala sam primopredaji nekretnina i pokretnina između stečajnog dužnika Voće Royal d.o.o. i društva Fraselle Zagreb d.o.o. koje je imalo sa stečajnim dužnikom sklopljen Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina, a koji je u međuvremenu bio raskinut.

O samom terminu odnosno danu i satu primopredaje nisam bila obaviještena od strane stečajne upraviteljice, već od samog kupca, odnosno od gospodina Luke Marjenovića, direktora društva Nutrifit food d.o.o.

Primopredji su prisustvovali :

1. Gđa Branka Malbašić kao stečajna upraviteljica
2. Gospodin Dražen Graovac iz ureda stečajne upraviteljice
3. Gospodin Luka Vuković kao odvjetnik društva Fraselle Zagreb d.o.o

4. Gospodin Luka Marjanović kao direktor društva Nutrifit food d.o.o. koji je budući kupac
5. Gospodin Nenad Kljajić kao voditelj tehničke službe društva Fraselle Zagreb d.o.o.

Primopredaja se odvijala na slijedeći način:

Prva primopredaja radila se između stečajnog dužnika Voće Royala d.o.o. i društva Fraselle Zagreb d.o.o.,

i istovremeno se radila primopredaja između Nutrifit fooda d.o.o. kao budućeg zakupoprimca i Voće Royala d.o.o. kao zakupodavatelja, a vodili su ju gospodin Dražen Graovac, gospodin Luka Marjanović i ja kao direktor društva Fraselle Zagreb d.o.o. Izvršen je pregled svih nekretnina i pokretnina koje su bile predmet zakupa,

Te je ustavnovljeno da:

-sve nekretnine i pokretnine nalaze se u pogonu stečajnog dužnika (osim stavka 74.- stakleni stol)

-na određenim dijelovima pokretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika uočene su naljepnice na kojima je pisalo „Fraselle“

Naime za vrijeme trajanja Ugovora o zakupnu između stečajnog dužnika Voće Royala d.o.o. i društva Fraselle Zagreb d.o.o., samo društvo Fraselle Zagreb d.o.o. uložilo je preko 250.000,00 Eura u pokretnine i samu nekretninu da bi se pogon uopće mogao staviti u funkciju i da bi mogao raditi.

O svim tim ulaganjima u više navrata bila je obaviještena i stečajna upraviteljica od strane odgovornih osoba samog društva Fraselle Zagreb d.o.o., kao i sam sudac u predmetu st-465/2014.

Prilikom popisa pokretnina još jednom sam naznačila da dijelovi pokretnina koji su označeni Naljepnicama „Fraselle“ pripadaju tvrtki tvrtki Fraselle AG i isti su bili navedeni i u posebnom Zapisniku između Nutrifit fooda d.o.o. i Fraselle Zagreba d.o.o. (porezni zastupnik tvrtke Fraselle AG).

Nakon izvršene prve primopredaje sačinjen je i potpisan Zapisnik o primopredaji nekretnina i pokretnina između Fraselle Zagreb d.o.o. i stečajnog dužnika Voće Royala d.o.o. ***i istovremeno je sačinjen Zapisnik o primopredaji istih tih nekretnina i pokretnina između Nutrifit fooda d.o.o. kao budućeg zakupoprimca i Voće Royala d.o.o. kao budućeg zakupodavatelja.***

Prilikom potpisivanja Zapisnika o primopredaji od strane društva Fraselle Zagreb d.o.o. bio je prisutan i gos. Luka Vuković, odvjetnik društva Fraselle Zagreb d.o.o. koji je na moj upit (budući da ja nemam pravnog znanja) da li da ja potpišem taj zapisnik , odgovorio: " da, Sanja samo ti potpiši, nema tu ničeg spornog".

Da bi sada ispalo da je sve sporno.

Dakle rezime prve primopredaje bio bi:

1. Fraselle Zagreb d.o.o. predalo je Voće Royalu d.o.o. nekretnine i pokretnine, a koje su pokretnine bile predmet usmene javne dražbe. Na istim tim pokretninama koje su bile predmet dražbe ugrađeni su dijelovi koji pripadaju Fraselle AG, napominjem da se svi ti dijelovi mogu odmontirati i odnijeti i ne mogu se smatrati kao dio ulaganja čiji rizik snosi tvrtka Fraselle. Svi ti dijelovi su bili jasno označeni pločicama na kojima je pisalo Fraselle i svi prisutni su ih vidjeli i nitko nije to dovodio u pitanje. Taj dio opreme koja je u vlasništvu Fraselle AG (radi se o opremi koja je bila na popisu primopredajnog zapisnika, ali nije precizno popisana upravo iz razloga jer su određene sastavnice te opreme vlasništvo Frasella) je također predan u posjed kupcu.

2. Nutrifit food d.o.o. preuzelo je u najam od Voće Royala d.o.o. nekretnine i pokretnine , a koje su pokretnine bile predmet usmene javne dražbe, a na kojima su ugrađeni dijelovi (pumpe, motori, trake) koje su u vlasništvu Fraselle Ag,(dijelovi se mogu odmontirati i odnijeti) , a koje je kasnije i kupio.

3. Da je kupcu Nutrifit Food doo od strane Voće Royala doo u stečaju praktično predan cijeli pogon, dakle i oprema koja je u vlasništvu Fraselle AG, a koja se nalazila na opremi koja je bila predmet primopredajnog zapisnika između Voće Royala u stečaju i Nutrifit Food doo.

Stoga tvrdnja kupca u podnesku od 05.09.2018. u kojoj navodi da pokretnine koje su predmet usmene javne dražbe „nisu imale nikakvu povezanost sa pokretninama koje je kupac uredno kupio i na kojima je stekao vlasništvo“ nije istinita.

U tom trenutku u pogonu su se nalazili i drugi strojevi koji nisu predmet usmene javne dražbe, već su isključivo u vlasništvu Fraselle AG te se pristupilo drugoj primopredaji.

Druga primopredaja rađena je između Fraselle Zagreb d.o.o. i Nutrifit fooda d.o.o., uz prisustvo Gosp. Luke Marjanovića kao direktora Nutrifit food d.o.o., Nenada Kljajića kao voditelja tehničke službe društva Fraselle Zagreb d.o.o. I mene kao direktora društva Fraselle Zagreb d.o.o.

Nanovo su se pregledavale sve pokretne na kojima je naljepnica „Fraselle“, a koje obuhvaćaju i dijelove strojeva koji su predmet usmene javne dražbe i strojeve koji su isključivo u vlasništvu Fraselle AG.

Nakon izvršene primopredaje sačinjen je Zapisnik o primopredaji koji gosp. Marjanović nije potpisao budući da mu je jedna transportna traka bila sporna, te je rekao da će on to riješiti sa Fraselle Ag.

Rezime druge primopredaje bio bi:

1. Fraselle Zagreb d.o.o. predalo je Nutrifit foodu d.o.o. pokretne koje su obuhvaćene usmenom javnom dražbom- dio su opreme sa popisa Voće Royal doo u stečaju.
2. Fraselle Zagreb d.o.o. predalo je Nutrifit foodu d.o.o. pokretne koje su isključivo vlasništvo Fraselle AG.- nisu predmet usmene javne dražbe.

Točno je da se pokretne koje su zatečene u pogonu, a koje pokretne nisu bile obuhvaćene popisom usmene javne dražbe ne mogu dovoditi u bilo kakvu vezu sa pokretinama koje su bile predmet usmene javne dražbe. To nitko ne osporava.

Osporava se dio pokretnina koje su prodane kupcu od strane Voće Royala d.o.o., a ugrađene su na strojeve koji su predmet popisa usmene javne dražbe, a vlasništvo su Fraselle AG.

Da je te pokretne Fraselle Ag odmontirao i na njihovo mjesto vratio stare koje je zatekao 2015. godine prilikom ulaska u pogon, kupac Nutrifit food d.o.o. nikada ne bi kupio pogon u takvom stanju.

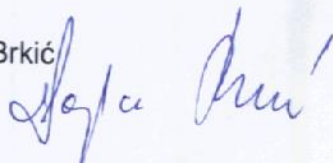
Stoga je Fraselle Ag je za dio opreme koja je u vlasništvu Fraselle Ag-a, a koja je predmet javne dražbe ispostavio dvije fakture. Prva se odnosi na najam opreme koja je u vlasništvu Fraselle Ag do trenutka prodaje iste kupcu Nutrifit food d.o.o.

Druga se odnosi na samu vrijednost opreme koja je putem dražbe prodana kupcu Nutrifit foodu d.o.o.

Iste te fakture stečajni dužnik osporava, a činjenica je da je Nutrifit foodu d.o.o. na javnoj dražbi prodan i dio opreme koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je ugrađena na opremu koja je bila predmet javne dražbe.

S obzirom na sve gore navedeno vi procijenite da li je postupak javne dražbe pod brojem st-465/2014 proveden na zakonit i ispravan način.

Sanja Brkić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sanja Brkić', written over the printed name.